

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 7 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 8
- 7 Количество квартир 119
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7850
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Асеева И.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Мельникова З.Т.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-я норм. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>сост-я норм. треб.</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>соотв. норм. Греб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Защитки</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соотв. норм. Греб.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. норм. Греб. соотв. норм. Греб. соотв. норм. Греб. соотв. норм. Греб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соотв. норм. Греб.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соотв. норм. Греб.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв. норм. Греб.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>пробитое и поврежденное едем</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы <i>б4</i>	<i>соотв. марш. Греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>козырьки марш. Греб.</i>
20	Крыльцо	<i>соотв. марш. Греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соотв. марш. Греб.</i>
24	Цоколь	<i>соотв. марш. Греб.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соотв. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соотв. марш. Греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. соотв. марш. Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соотв. марш. Греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соотв. марш. Греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>соотв. марш. Греб.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>подобр. в год мск.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>соств. керем. Греб.</i>
---	-------------	----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>от старой краски чистка по вводу от старой краски</i>	<i>Греб. решкой на входе</i>
2	Побелка		
3	Двери входа		
4	Двери на чердак (кровлю)		

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>ушло</i>	<i>8 шт</i>
2	Горки		<i>—</i>
3	Бельевые стойки		<i>2</i>
4	Скамьи		<i>17</i>
5	Спорт сооруж-я и иные		<i>2</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>Грунтовый, вывешен</i>
2	Подходы к подъездам	<i>нет</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>—</i>
7	Эл-ты освещения	<i>улучшил.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Частичное утепление ст.н. решкой на входе, решкой под. дома
 Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Асаурова М.А. *М.А.*

Председатель совета дома: Шельф-Шельникова З.Г. *З.Г.*