

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 7 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Кубышева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1965
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 637,64
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Анурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Томашева

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост.в. норм. губ</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>Крошечка сев.в. черн. б.д.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>сев.в. черн. б.д.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>В доме не было отопления удовлетв. удовлетв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	<i>сев.в.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>сев.в.</i>



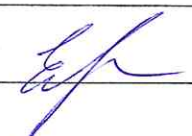

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>сев.в. черн. б.д.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	8 <i>соедв. перим. Греб.</i>
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	<i>исследован под ГИОМ</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>Греб. экранов</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>исследован Греб.</i>
24	Цоколь	<i>Греб. экранов Греб. сепар. воздуха, покраска.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. перим. Греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соедв. перим. Греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>соедв. перим. Греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	<i>Греб. кровли, Греб. решетки.</i>
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. перим. Греб.</i>
12	ДВК	<i>соедв. перим. Греб.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. норм. Греб.
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	побелка в ход. коридора
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. Греб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	Греб. краской
2	Побелка	штукатурка побелка
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	9
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соотв. норм. Греб.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. Греб.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
<p>Решено: составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор: 		
Председатель совета дома: Гонюкова 