

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 31 » 03 2023 г.

Дом №60 по ул.Московская , города Димитровграда

Год постройки	1991
Материал стен	кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир	45
Общая площадь квартир (квм)	2497,57
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Ахметсафина Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб ЦО и ГВС	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	нормативное	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены <u>кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии, балконы, ограждения</u>		
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, _метал.ограждение перил</u>	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, требуется ремонт кровли и парапетов	в план кап..ремонта 2023 г.
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	

1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
<b>Лестничные клетки</b>			
1	Покраска, побелка	нормативное	выполнен в 2021г.
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
<b>Малые формы</b>			
1	Скамейки	1шт	
2	Урны	1шт	
3	Качель на 2места	1шт	
4	Горка металлическая	1шт	
5	Песочница	1шт	
6	Бельевые стойки	1шт	
<b>Благоустройство и озеленение</b>			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Погодина О.Д.

Ахметсафина Т.Н.

