

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 28 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) 118

ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5428,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Жаппельдина И.А.
в присутствии Председателя Совета дома Шуфродов Т.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответ. нормам	требуется
2	Окна	соответ. нормам	требуется
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	двери. коробки разошлись	Требуется замена
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	признаки износа замки	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	соответствует	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответств.	на ц.о. поменять краны в ко-де 6 см
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.	
13	Затопленность	отсутств.	
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная	соответствует	
16	Утепление инж-х систем		

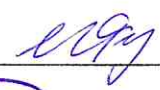


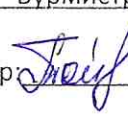
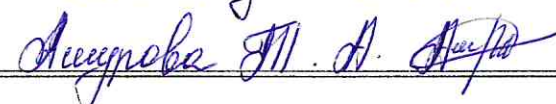
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	—	
5	Электроснабж-е	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусьев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	—	
6	Панельные	соотвст. не имеет	требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	144 соотв. норм. треб.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	каей. разрушен. материал. снос. Требуется
20	Крыльцо	соотв. норм. треб. решено I подъезде
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседание от покрытия Требуется ремонт
24	Цоколь	соотв. норм. треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. нормам. треб.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нотерты в ходовых местах	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв. нормам. треб.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	отскрб. окрасочная смесь	Требуется ремонт во II подъезде
2	Побелка	фрезная с фризодомашу	
3	Двери входа	соотв. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	2	соотв.
2	Горки		
3	Песочница	1	соотв.
4	Скамьи	6	соотв.
5	Спорт сооруж-я и иные	2	соотв.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	трещины, сколы выбоины а/б покр.	Требуется ремонт а/б покрытие
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.	
3	Тротуары	соотв. нормам. треб.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	металлическ.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор:  Троицкая И.А.			
Председатель совета дома:  Анисимова М.А.			