

АКТ
Весеннего осмотра жилого дома

« 03 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 27 А ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2021
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4544,5
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на I-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Гурьянова В.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент бет. блоки | в удовл. сост. | |
| 2. | Хозсараи | нет | |
| 3. | Окна, ограждения, приямки | в удовл.. сост. | |
| 4. | Двери металлические, Входы в подвал, запорн. устройства, | в удовл.. сост. в удовл.сост. замок | |
| 5. | Транзитные и инженерные сети Инженерные системы | отсутствует в рабоч.сост. | |
| | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети | в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. в рабочем сост. | Промывка опрессовка согл.гр. |
| 6. | Влажность, затоплены ли перекрытия | имеется | Ревизия по графику |
| 7. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |
| 8. | Ввод инженерных сетей через фундамент | XВС, ГВС, отопление, канализация в.рабоч. сост. | |
| 9. | Пристрой входа в подвал, запоры | в удовл.сост. | |
| 10.Эле | отсутствует | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------------------------|--|---|------------------------|
| ктропр оводка, светил ьники | | | |
| 11. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | отсутствует | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГOREСУРСОВ
(указать количество)

| | | |
|----|------------------|-------------|
| 1. | XBC | отсутствует |
| 2. | ГВС | отсутствует |
| 3. | Отопление | отсутствует |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует |
| 5. | Электроснабжения | имеется |
| 6. | Иные | |

СТЕНЫ

| | | |
|-----|---|----------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост. |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырье кв. № | отсутствует |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | в удовл. сост. |
| 4. | Построенные лоджии, погреба | отсутствуют |
| 5. | Пилоны, подпорные стенки | в удовл. сост. |
| 6. | Штукатурка | отсутствует |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоймами | отсутствует |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | в удовл. сост. |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют |
| 12. | Карнизы, парапеты | в удовл. сост. |
| 13. | Отмостка | в удовл. сост. |
| 14. | Цоколь | в удовл. сост. |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в рабоч. сост. |

ПЕРЕКРЫТИЕ

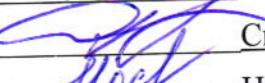
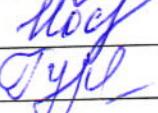
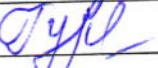
| | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл. сост. |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные | в удовл. сост. |
|----|---|----------------|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | |
|----|---|----------------|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические | в удовл. сост. |
|----|---|----------------|

| | | |
|---|--|----------------|
| ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1. Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы</u> , ограждение, <u>люки</u> , выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рублемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, над машинным отделением вентиляционных шахт, <u>ДВК</u> , Испарители, тех.подполья, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля | в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл. сост. в удовл. сост. | |
| ПОЛЫ | | |
| 1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | в удовл. сост. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1. В квартирах В л/клетках В техподвалах | в удовл. сост. в удовл. сост. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1. Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода | в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1. Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения. | в удовл. сост. в удовл. сост. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, элементы освещения | в удовл. сост. в удовл. сост. В удовл.сост. отсутствует отсутствует уличное | |
| Выводы и предложения комиссии: | | |
| Инженерные сети в рабочем состоянии. | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: |  | Осипова Н.А. |
| Члены комиссии: |  | Тихонова Е.А. |
| |  | Симуков В.Н. |
| |  | Носкова Т.В. |
| Председатель совета МКД |  | Гурьянова В.А. |