

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 5 " 04 2023г.

Дом № или строение (корпус) 139  
ул.(пер., пр., б-р) Г. Ломановской  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 494,320
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Зубкова П.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>—</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>краска сев.в. корки. Греб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>сев.в. корки Греб.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>сев.в. корки Греб. удов. сев.в. сев.в. корки Греб. сев.в. корки Греб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>сутсут.</i>
13	Затопленность	<i>сутсут.</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>сев.сев.венти.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>сев.в. корки Греб.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>сев.в. корки Греб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	соеб.в.карни.греб.
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соеб.в.карни.греб.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	каменная.деревянная.греб.решетка.
24	Цоколь	соеб.в.карни.греб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соеб.в.карни.греб.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соеб.в.карни.греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал.соеб.в.карни.греб.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соеб.в.карни.греб.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соеб.в.карни.греб.
12	ДВК	соеб.в.карни.греб.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		<i>побелка в коридорах.</i>
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках		<i>сост. в. корид. Греб.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	<i>частич. отскочил</i>	<i>Греб. решает.</i>
2	Побелка	<i>чуждая.</i>	
3	Двери входа	<i>сост. в. корид. Греб.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>сост. в. корид. Греб.</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	<i>—</i>	
2	Горки	<i>—</i>	
3	Бельевые стойки	<i>1</i>	
4	Скамьи	<i>2</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>ушли 2</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	<i>неб. Греб.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>сост. в. корид. Греб.</i>	
3	Тротуары	<i>—</i>	
4	Деревья	<i>—</i>	
5	Кустарники	<i>—</i>	
6	Ограждения	<i>—</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>ушли</i>	
<p>Выводы и предложения комиссии:</p> <p><i>Решения комиссии решить немедленно</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>			
Инженер куратор: <u>Ашурова И.А.</u> <i>И.А.</i>			
Председатель совета дома: <u>Зудискин И.А.</u> <i>И.А.</i> <u>Зудискин И.А.</u> <i>И.А.</i>			