

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 30 " марта 2023г.

Дом № или строение (корпус) *335*

ул.(пер., пр., б-р) *Миреневе*

Город, село:

Дмитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2018*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *нет*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *24*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1198,44*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *0*
- 12 Оборудовано домофонами *0*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *0*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А. , Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>увелич. сост</i>	
2	Окна	<i>—</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Приямки	<i>ув. сост.</i>	
5	Двери металл-е	<i>ув. сост.</i>	
6	Двери дерев-е	<i>—</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровн. свет
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	нет, ур. свет

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уровн. свет
2	Стены	уровн. свет
3	Входы в подвал	уровн. свет
4	Двери металл-е	уровн. свет
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	запр. ур. свет
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	ур. свет
10	Инж-е системы	ур. свет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровн. свет
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	—
10	Балконы	ур. сост. (кол-во балконов)
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	ур. сост.
15	Покраска	ур. сост.
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	ур. сост.
20	Крыльцо	выявлено ущем. ступеней
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	ур. сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	ур. сост.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	ур. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	ур. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	ур. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	ур. сост.
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост.
12	ДВК	по факту
13	ВК	по факту
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровн.соот.</i>
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>уровн.соот.</i>
2	Керам-я плитка	<i>нет</i>
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>нет</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>нет</i>
2	Побелка	
3	Двери входа	<i>ур.соот</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>нет.уровн.соот</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>уровн.соот</i>
2	Подходы к подъездам	<i>ур.соот</i>
3	Тротуары	<i>уровн.соот</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>
Подписи: Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i> Члены комиссии: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i> <u>Сергеева А.В.</u> Председатель совета дома: <u>Ландар Е.А.</u> <i>Е.А. Ландар</i>		