

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)*

03 «апреля» 2023 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 61-А

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 3 от «03» марта 2023 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич-директор АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии¹:

Ротнов Евгений Иванович – инженер теплотехник АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович – главный энергетик АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Петрянкина Елена Ивановна – директор ООО «Сервиском-Век»

(Ф.И.О.)

(должность)

Леучев Владимир Николаевич – инженер по ППБ АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Максин Михаил Александрович – председатель ТСЖ «Мостовик»

(Ф.И.О.)

(должность)

¹ - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания Жилой дом _____
2. Год постройки 2002 _____
3. Год и вид последнего ремонта: - _____
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2004-2006 _____
5. Материал стен панельный _____
6. Вид и тип фундамента сваи ж/б _____
7. Вид и тип кровли мягкая _____
8. Число этажей 10 _____
9. Количество лифтов 5 _____
10. Общая площадь здания 11049,64 _____
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
Да _____
12. Наличие чердака (технического чердака)
Да _____
13. Наличие цокольного этажа нет _____
15. Принадлежность к памятнику архитектуры
Нет _____
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) Да _____

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Выше отметки чердачного перекрытия					
	Кровля	кв.м.			Ремонт требуется	Частич. ремонт
	кровельное покрытие	кв.м.		Частичный ремонт 4, 5 подъезды	Ремонт требуется	Частич. ремонт
	свесы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	желоба	пог.м.			Ремонт не требуется	
	защитные ограждения	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Крыша	кв.м.			Ремонт не требуется	
	стропильная система	пог.м.			Ремонт не требуется	
	мауэрлат	пог.м.			Ремонт не требуется	
	выходы на чердак	шт.			Ремонт не требуется	
	чердачные продухи	кв.м.			Ремонт не требуется	
	слуховые окна	кв.м.			Ремонт не требуется	
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			Ремонт не требуется	

	наружный водосток	пог.м.			Ремонт не требуется	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты	кв.м.			Ремонт не требуется	
	цоколь	кв.м.			Ремонт не требуется	
	отмостка	кв.м.		Частичный ремонт	Ремонт требуется	1 подъезд част.
	приямки	шт.			Ремонт не требуется	
	крыльца	шт.			Ремонт не требуется	
	Наружные стены	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Колонны и столбы	шт.			Ремонт не требуется	
	Фасад	кв.м.			Ремонт не требуется	
	архитектурная отделка	кв.м.			Ремонт не требуется	
2	плиты балконов и лоджий	шт.		Частичный ремонт кровель лоджий	Ремонт требуется	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Ремонт не требуется	
	подъездные козырьки	шт.			Ремонт не требуется	
	межпанельные швы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	пожарные лестницы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	эркеры	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Проемы	кв.м.			Ремонт не требуется	
	дверные заполнения	шт.			Ремонт не требуется	
	оконные заполнения	шт.			Ремонт не требуется	
	подвальные окна	шт.			Ремонт не требуется	
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.			Ремонт не требуется	
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия	пог.м.			Ремонт не требуется	
	междуэтажные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	подвальные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	чердачные	кв.м.			Ремонт не требуется	

	Внутренние стены	кв.м.			Ремонт не требуется
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	пог.м.			Ремонт не требуется
	Лестницы	кв.м.			Ремонт не требуется
	Тамбурные двери	шт.			Ремонт не требуется
	Остекление	кв.м.			Ремонт не требуется
	Внутренний водосток	пог.м.			Ремонт не требуется
	Почтовые ящики	шт.			Ремонт не требуется
4	Печи, очаги				
	Печи	шт.			Ремонт не требуется
	Кухонные очаги	шт.			Ремонт не требуется
5	Центральное отопление				
	отопительные приборы	шт.			Ремонт не требуется
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется
	задвижки	шт.			Ремонт не требуется
	прочая запорная арматура	шт.		Замена вентилей 4. 5 подъезды и на вводе	Ремонт требуется
	тепловые пункты	шт.			Ремонт не требуется
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			Ремонт не требуется
приборы учета	шт.		Поверка прибора	Ремонт не требуется	
6	Погодозависимая автоматика				
	- насосы	шт.			Ремонт не требуется
	- измерительные приборы	шт.			Ремонт не требуется
	- запорная арматура	шт.			Ремонт не требуется
	- дополнительное оборудование	шт.			Ремонт не требуется
	Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Замена обратки 2	Ремонт требуется	

				подъезд	
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Замена стояков	Ремонт требуется
	задвижки	шт.			Ремонт не требуется
	прочая запорная арматура	шт.		Замена вентилей на вводе	Ремонт требуется
	приборы учета	шт.		Поверка прибора	Ремонт не требуется
	Холодное водоснабжение				
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Замена стояков	Ремонт требуется
	задвижки	шт.			Ремонт не требуется
	прочая запорная арматура	шт.			Ремонт не требуется
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется
8	Система водоотведения (канализация)				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Частичная реконструкция	Требуется реконструкция
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется
	ливневая канализация	пог. м.			Ремонт не требуется
9	Наличие транзитных трасс	пог. м			Ремонт не требуется
10	Повысительные насосы	шт.			Ремонт не требуется
	Электрооборудование				
11	вводное распределительное устройство (1 ГЩ/1 ЩБУ)	шт.			Ремонт не требуется
	щит распределительный этажный	шт.			Ремонт не требуется
	светильники	шт.			Ремонт не требуется
	выключатели	шт.		Част. замена	Ремонт не требуется
	розетки	шт.			Ремонт не требуется
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			Согласно графика
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			Согласно графика
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			Согласно графика
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Инженер теплотехник АНО «Центр ТСЖ» - Ротнов Е.И.

(должность) (фамилия, инициалы) 

Главный энергетик АНО «Центр ТСЖ» - Балыкшов Н.А.

(должность) (фамилия, инициалы) 

Директор ООО «Сервиском-Век» - Петрянкина Е.И.

(должность) (фамилия, инициалы) 

Инженер по ППБ – Леучев В.Н.

(должность) (фамилия, инициалы) 

Председатель ТСЖ «Мостовик» - Максим М.А.

(должность) (фамилия, инициалы) 

Председатель комиссии – директор АНО «Центр ТСЖ» - Васищев В.А.

(должность) (фамилия, инициалы) 

«03» апреля 2022г.

*- в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/осеннего осмотра, дефектные ведомости, сметы, планы-графики подготовки здания/сооружения к отопительному периоду составляются отдельно на каждое здание/корпус.