

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

«11» апрель 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 19 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 476,12
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Осиновой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой.Е.А.  
Симукова В.Н.  
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Зиновьева В.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	самовольн. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	2 шт. замок в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные системы. Инженерные сети.	отсутствует	

	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в удовл.сост. в рабоч. сост. в удовл.сост. в рабоч.сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка опрессовка согл.гр.Изоляция Требуется изоляция  Ревизия Требуется изоляция Проверка сопротивления по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристой входа в подвал, запоры	отсутствует	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	в хорошем сост.	
7.	Покраска, побелка	в хорошем сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	

9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в хорошем сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	в хорошем сост.	
14.	Цоколь	в хорошем сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, ДВК, вентиляционных шахт, Испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в хорошем сост.  замок  в удовл.сост. в удовл. сост.	
----	--	---	--

<b>ПОЛЫ</b>		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая</u> плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. в хорошем сост. ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост.  в удовл. сост. в удовл. сост. замок
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост. отсутствует отсутствует
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> (бетон, <u>асфальт</u> ) <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>газон,</u> ограждение фасадов, элементы освещения придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствует обрезка в удовл. сост. отсутствует уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные сети в рабочем состоянии.

Требуется изоляция ГВС, ХВС, ЦО в подвале.


**Подписи:**

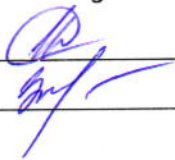
Председатель комиссии:



Члены комиссии:

 Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.



Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Зиновьева.В.Н. \_\_\_\_\_