

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 9  
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
Город, село Новоульяновск район   
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 930,51
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Шишкеева Р.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

#### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсаран Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	

4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства, двери в</u> <u>подъезде, входы в подвал.</u>	В удовлетв.состоянии Замок, 2 шт	
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы:	отсутствует	
6.	1) <u>Розлив Ц.О.</u>  2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем.состоянии  В рабочем.состоянии В рабочем.состоянии В рабочем.состоянии В рабочем.состоянии	Промывка опрес.согласно графика  Требуется изоляция Требуется изоляция ревизия Требуется изоляция проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	

11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь	ремонт	Требуется ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В удовлетв.состоянии	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> <u>выхода,</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии  замок  Требуется ремонт	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
--	--	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии	
--	---	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии замок	
--	-------------------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
---	----------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1. Подъездные дороги(асфальт), подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии      Уличное освещение	
---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Капитальный ремонт инженерных систем ГВС,ХВС. сделан. Требуется ремонт ДВК цоколя. Требуется очистка чердака.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Денисова Н.А.

Члены комиссии: Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД Шишкеева.Р.И.