

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«05» апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 39 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2793,29
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой А.А. есть
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихонова Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В..

Председатель Совета МКД Ефремовой И.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в <u>подъезде, входы в подвал.</u>	В удовлетв.состоянии в замок в удовл.сост.	

8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	
5.	Транзитные инженерные сети,	отсутствуют	
6.	Инженерные системы. 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. /в рабоч. сост. в рабоч. сост в рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост	Промывка ,опрессовка согласно графика. ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

		ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)	
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	тсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост/желоба на козырьки	Желоба на козырьки
11.	Козырьки	ремонт	ремонт
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	

13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост	Соотв нормативу

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл.сост	
----	---	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетоннымарши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовл. сост в удовл сост	
----	--	-------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	и В удовл. сост в удовл.сост в удовл сост В удовл.сост. отсутствует	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В удовл сост в удовл сост	
----	---	------------------------------	--

	ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах подходы к подъездам	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл. сост в удовл. сост в удовл. сост уличное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки и иные сооружения.	в удовл. сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт крыльцев 1,2,3,4
подъезды. Требуется установка сливов-желобов на козырьках подъездов 1,2,3,4
подъездов.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель Совета МКД _____

Александр *Оешнова А.А.*

Тихонова Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Царева С.В. _____

Ефремова И.Н. _____