

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 13 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО « Домоправление »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2803,79
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиновой Т.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Шатеева З.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок	
5.	Транзитные инженерные Сети Инженерные системы.	отсутствуют в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика.
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	Замена запорной арматуры ревизия замена запорной арматуры Проверка сопротивления по графику
	3) Канализация	в рабоч. сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	6) Кабельные сети	в удовл. сост	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через	герметичны	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		
10.	Пристрой входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	без повреждений	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы Входы в подъезд (крыльца)	ремонт ремонт (1п.,2п.,3п.,4п.)	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	без повреждений без повреждений	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	

2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянные перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	--	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов не обнаружено	
----	---	------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	дефектов не обнаружено в рабоч. сост. ремонт	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	без повреждений без повреждений	
----	---	------------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, <u>побелки</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. замок	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют в удовл.сост.	
----	--	----------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствуют в удовл.сост. уличное	
--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется. Замена запорной арматуры по ГВС и ХВС. Требуется частичный ремонт отмостки и цоколя, а так же навесов над подъездами.

Подписи:

Председатель комиссии:





Члены комиссии:


 _____ Тихонова Е.А.


 _____ Симуков В.Н.


 _____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД


 _____ Шатеева З.П.