

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 10  
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 57
8. Общая площадь (кв.м) 2676,93
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
Председателя Тихоновой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.

Симукова.В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Грищенко Р.И.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	

3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии Замок, 2 шт	
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы:	отсутствует	
	1) <u>Розлив Ц.О.</u>	В раб..сост.	Промывка опрес.согласно графика. требуется ремонт, Изоляция
	2) <u>Розлив ХВС</u>	В раб . сост.	требуется изоляция
	3) <u>Канализация</u>	В рабочем.состоянии	ревизия
	4) <u>Электрощитовая</u>	В рабочем состоянии	
	5) <u>ГВС</u>	отсутствует	проверка сопротивления по графику
	6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	

9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл.состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В раб.состоянии	

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки <u>выхода,</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетворительном состоянии.  В удовлетв.состоянии  в удовлетв.состоянии	проверка по графику
----	--	--	---------------------

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
---	--	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1. <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В хорошем состоянии	
---	---------------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	ремонт замок	Требуется ремонт.
---	-----------------	-------------------

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
---	----------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги(асфальт),</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В хорошем состоянии       Уличное освещение	
---	--	--

### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Произведен кап. ремонт  
отопления, изоляция ХВС, ЦО в подвале, требуется ремонт лестничных клеток.  
Требуется ремонт крыши.

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова.Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Сапожникова.Ж.А. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_