

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 07 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО « Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2036,90
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Т.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Смирнова Р.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок в удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика.
	2) Розлив ХВС	в рабоч.сост.	Поливочная вода ревизия
	3) Канализация	в рабоч.сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	в рабоч.сост.	
	6) Кабельные сети	в рабоч.сост.	
		Изоляция имеется	проверка сопротивления изоляции по графику
		Изоляция имеется	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	отсутствует	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	

8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл. сост. замок	
10.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в удовл. сост. в удовл.сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соответств. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	---	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост в удовл. сост.	
----	---	-------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл. сост. в рабоч. сост.	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	без повреждений без повреждений	
----	--	------------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт	
----	---	------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствуют в удовл. сост.	
----	--	-------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствует уличное	
----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт подъездов. Произведена замена вентиля на техническом этаже.

Подписи:

Председатель комиссии: Осипова Н.А.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В. Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД Смирнова Р.П.