

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 21 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 9
8. Общая площадь (кв.м) 480,05
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Ошиповой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А..

Председатель совета МКД Лещенко Н.Е.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	самовол. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери <u>металлические,</u> <u>деревянные</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок в удовл. сост. 2шт.	
5.	Транзитные инженерные системы.	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
Инженерные сети.			
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в удовл. сост. в рабоч.сост. в удовл.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согл. Требуется изоляция Требуется изоляция Ревизия Проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Штукатурка	в удовлет. сост.	
7.	Покраска, побелка	в удовлет. сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входные козырьки	в хорошем сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	в хорошем сост.	
14.	Цоколь	в хорошем сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл.сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянные перекрытие	наотсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода</p> <p>покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением ДВК, вентиляционных шахт, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>в удовл. сост.</p> <p>в удовл. сост.</p> <p>в удовл.сост.</p>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах</p> <p>В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p>	<p>в удовл. сост.</p> <p>в хорошем сост.</p> <p>в хорошем сост.</p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Состояние покраски, побелки,</p> <p>двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода</p>	<p>ремонт</p> <p>ремонт</p> <p>ремонт</p> <p>замок</p>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки</p> <p>бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	в удовл.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p>Подъездные дороги, (бетон, асфальт)</p> <p>подходы к подъездам</p> <p>тротуары,</p> <p>деревья,</p> <p>кустарники, газон</p> <p>ограждение фасадов, освещение придомовой территории.</p>	<p>ремонт</p> <p>в удовл.сост.</p> <p>отсутствует</p> <p>опиловка</p> <p>в удовл.сост.</p> <p>отсутствует</p> <p>уличное</p>	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт подъездов (покраска, побелка). Требуется изоляция ГВС, ХВС, ЦО.
Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется частичный ремонт отмостки.

Подписи:

Председатель комиссии:

Александр Осипова А.А.

Члены комиссии:

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова Ж.А.

Председатель совета МКД

Лещенко Н.Е.