

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 08 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 14 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5518,09
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Кирякова Л.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. замки отсутствуют в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС Кабельные сетив рабоч.сост. Требуется изоляция	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.Промывка опрессовка согласно графика	Проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	в удовл.сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы крыльца	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	без разрушений	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	дефектов не обнаружено	
----	--	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	ч/ремонт в рабоч.сост. в рабоч.сост.	ч/ремонт Проверка по графику
----	--	--	---

ПОЛЫ

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл.сост. в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	<i>Требуется ремонт в подъездах.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в исправном состоянии покраска	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт отсутствуют покраска уличное	<i>Благоустроить двор в нужном для жителейном состоянии.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Частичный ремонт кровли.

Требуется ремонт подъездных дорог, подходов к подъездам.

Подписи:

Председатель комиссии: *А.А. Осипова* Осипова Н.А.

Члены комиссии: *Е.А. Тихонова* Тихонова Е.А.

В.Н. Симуков Симуков В.Н.

Т.В. Носкова Носкова Т.В.

Председатель совета МКД *Л.П. Кирякова* Кирякова Л.П.