

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 14 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 17  
 ул.(пер., пр., б-р) Мира  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2010
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 6
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 66
8. Общая площадь (кв.м) 3117,28
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

*Дешповой А.А.*

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Козлов А.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв. состоянии	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием	Решение о принятии мер



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии в замок в удовлетв.состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети.	отсутствует	
6.	Инженерные системы: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии. В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка опрес.согласно графика.  ревизия по графику  осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры,	В удов.сост./установка козырьков	
11.	Электропроводка, светильники	В раб.сост./восст.освещение	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупногабаритные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы,	отсутствует	



	погреба		
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	В удовлетв.состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В раб.состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии отсутствует	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии В раб.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Част.ремонт В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии Част.ремонт	Част.ремонт Проверка по графику Част.ремонт



**ПОЛЫ**

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии
----	--	----------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	част.зам.пластик.окон
----	---	-----------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовлетв.состоянии замок
----	---	-------------------------------

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии
----	---	----------------------

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии ремонт Уличное освещение
----	--	---

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт тротуара.  
 Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.  
 Требуется установка козырьков над входами в подвал. Требуется частичный ремонт кровли.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Осипова А.А.  
 Члены комиссии: Тихонова Е.А.  
Симуков В.Н.  
Царева С.В.  
 Председатель совета МКД Козлов А.И.