

Дом признан аварийным

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 76
8. Общая площадь (кв.м) 3537,64
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А

Председатель совета МКД Грунина. З.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии Замок В удовлетв. состоянии	

5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	<i>В удовлетв. состоянии</i>
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии Отсутствует В рабочем состоянии	<i>не требует ремонта</i> Промывка опрес. согласно графика Ревизия проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо <i>сара</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	В удовлетв. состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Шитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии <i>В неудовлетв. состоянии. свес.</i>	<i>Требуется ремонт.</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует; <i>промерзания нет в 2-м подъезде.</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	да	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Имеются. Ремонт	Установлены маяки
10.	Навесы, входы в подъезд	Требуется ремонт	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	<i>Требуется ремонт (И-3)</i>
14.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В удовлетв. состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв. состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	---	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и замок <i>требуется ремонт кровли.</i> в удовлетв. состоянии <i>требуется ремонт</i>	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

В л/клетках В техподвалах	В удовлетв. состоянии	
------------------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Требуется ремонт замок <i>отсутст., т.к. отсутс двер, кр. жемч. ремонт.</i>	
---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. <u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	Установка скамеек	Установка скамеек
--	-------------------	------------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги(асфальт),</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Требуется ремонт <i>требуется ремонт.</i> Уличное освещение <i>недостаточное.</i>	
--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется изоляция ГВС, ХВС, ЦО в подвале. Установка лавочек. Ремонт козырьков. Ремонт крылец. Установить светильники ЖКХ в 1,2,3,4 подъездах.

Проверка маяков. дом признан аварийным.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Председатель совета МКД

А.И. Шинд

Осипова А.А.

Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Грунина.З.С.