

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 20 А ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « Домоправление»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 387,89
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Тихоновой Е.А.

и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Кучук О.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Table with 4 columns: № п/п, Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства, Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта, Решение о принятии мер. Includes a sub-section for 'ТЕХПОДВАЛ' with 4 rows of inspection data.

	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согласно графика Ревизия Проверка сопротивления изоляции по
5.	Влажность Затоплённость	сухо	
6.	Эlevatorный узел	отсутствует	
7.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
9.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удов.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удов.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	в удов.сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл. сост	
14.	Цоколь	в удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет.сост	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет.сост	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	в удовлет.сост. в рабоч.сост. в удовлет.сост	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет.сост	
----	---	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет.сост в удовл.сост

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовлет.сост в удовлет.сост. в отличном в удовлет.сост. замок

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствуют уличное

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.


Подписи:

Председатель комиссии: Александр Осипов А.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Кучук О.И.