

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«11» апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Советская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управление _____
 Управляющая организация ООО«Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2839,88
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Т.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД _____ Аксенов.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/б	В удовлет.сост.	
2.	хозсарай	Самов.постр.	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлет.сост в замок в удов. сост..	

5.	Транзитные инженерные сети. инженерные системы. отсутствуют		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост В рабоч. Сост в рабоч. сост В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика. Требуется изоляция. Требуется изоляция. Ревизия Требуется изоляция. проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост..	
12.	Переключение внутреннего водостока в по канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл. сост	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	

9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовлет.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч..сост.	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлет.сост.	Соотв нормативам
----	---	-----------------	------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлет.сост. В удовл сост	
----	--	---------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл сост В удовл.сост. В удовлет.сост. отсутствует	Частичный ремонт кровли. Проверка по графику
----	---	--	---

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлет.сост. Замена оконных заполнений	
----	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки двери входа двери на чердак кровлю	В удовлет.сост. В удовл.сост.	
----	---	--------------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удов сост	
----	--	-------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам (бетон,асфальт) тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии.Требуется ремонт оконных заполнений в подъездах.,частичный ремонт крыши.

Подписи:

Председатель комиссии: Александр Осипова А.А.

Члены комиссии: Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель Совета МКД Аксенов.И.