

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 09 » апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления _____ непосредственное _____
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 965.06
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах; по ст цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой М.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель Совета МКД Новиковой О.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/блоки	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. В удовл.сост	

Результаты осмотра строительных конструкций

Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта

Решение о принятии мер

5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы.: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

		ЭНЕРГОРЕСУРСОВ	
		(указать количество)	
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	имеется	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	в удовлет.сост	
14.	Цоколь	в удовлет.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч..сост	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет.сост в рабоч..сост	Соотв нормативам
----	--	---------------------------------	------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет.сост в удовл сост	
----	--	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, <u>водосточные трубы.</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> <u>Испарители.</u> Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	и в удовлет.сост в удовл сост в удовлет.сост отсутствует	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

ПОЛЫ




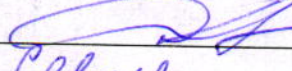

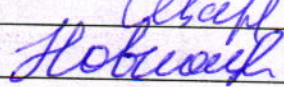
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	в удовл сост	
----	--	--------------	--

		4	
паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		МАЛЫЕ ФОРМЫ	
		ОКНА, ДВЕРИ	
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет. сост в хорош .сост. В удовл сост	
		ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ	
1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> , <u>двери на чердак</u> кровлю	в удовлет. сост в удовл сост в удовл.сост.	
		МАЛЫЕ ФОРМЫ	
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии .
. Требуется ремонт крыльца.

Подписи:

Председатель комиссии:  
Члены комиссии:  Тихонова Е.А..
 Симуков В.Н..
 Царева С.В..
Председатель Совета МКД  Новикова О.В.