

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 37 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 56
8. Общая площадь (кв.м) 2862,56
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Т.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель Совета МКД Шайдуллина Д. А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	

	3) Канализация	В работ. сост.	
	5) Розлив ГВС	В работ. сост.	
	6) Кабельные сети	В работ. сост.	
		2	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл.сост. Замок в удовл. сост	
5.	Транзитные инженерные сети	ХВС -в работ. сост	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 11. Электропроводка, светильники 12. Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В работ. сост. в работ. сост. в работ. сост. В работ. сост. В работ. сост.	Промывка ,опрессовка согласно графика .Замена запорной арматуры по отоплению со сгонами в подвале.  ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл. сост	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В работ. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ		(указать количество)
1.	ХВС	отсутствует
2.	ГВС	отсутствует
3.	Отопление	Имеется 1
4.	Газоснабжение	отсутствует
5.	Электроснабжения	Имеется 1
6.	Иные	отсутствует

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют
6.	Штукатурка	отсутствует
7.	Покраска, побелка	отсутствуют
8.	Стянуты стены металлическими	имеется

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост/желоба на козырьки	Желоба на козырьки
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч..состоянии	Соотв нормативам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ <u>пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии В рабоч. состоянии	Соотв нормативам
----	--	--	------------------

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил, зазор между маршами</u>	В удовлетв.состоянии в удовл сост отсутствует	
----	--	---	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК, Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии В удовл.состоянии В удовл.сост. В удовл.состоянии В работ сост отсутствует В-удовлетв.состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

	Состояние покраски, побелки.	4	
		<b>ПОЛЫ</b>	
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл сост	
		<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>	
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовл.состоянии в хорошем сост	
		<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>	
1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии в удовл состоянии уличное	
		<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>	
1.	Качели, горки, бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост	
		<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>	
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, <u>деревья</u> , <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	В удовлетв.состоянии в удовл сост уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт цоколя. Замена запорной арматуры по отоплению со сгонами в подвале. Устройство желобов на козырьки 1,2,3,4 подъезды.

Председатель комиссии: Александр Симова Н.Н.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.  
Симуков В.Н.  
Царева С.В.

Председатель Совета МКД Миллер Шайдуллин Д.А.