

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 4 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 31 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 408,11
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Кочубей Т.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u>		
3.	<u>Окна, продухи</u>	-	
4.	<u>Двери металлические Запорн. Устройства, двери в подъезде, входы в подвал.</u>		
5.	<u>Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.</u>		
	1) <u>Розлив Ц.О.</u>		
	2) <u>Розлив ХВС</u>		

	3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10.	Электропроводка, светильники		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	в удовл. Сост	---
2.	Двери металлические <u>деревянные</u> , запоры	в удовл. Сост закрыт на замок	
3.	Окна, продухи	В удовл. Сост.	---
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	--- --- ---
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. Сост	---
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл. Сост.	---

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1ед.	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	в удовл. Сост.	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	

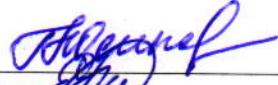
7.	Покраска, побелка	в удовл. Сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. Сост.	---
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	в удовл. Сост.	
14.	Цоколь	в удовл. Сост.	---
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. Сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. Сост.	---
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовл. Сост.	---
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. Сост. В удовл. Сост.	---
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>доштые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл. Сост.	---
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах	в удовл. Сост.	---

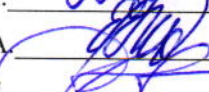
	В л/клетках В техподвалах	В удовл. Сост.	---
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в удовл. Сост. В удовл. Сост. Замок	--- ---
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	---	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл. Сост. В удовл. Сост. Уличное	--- ---

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Осипова Н.А. 

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. 

_____ Симуков В.Н. 

_____ Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД _____ Кочубей Т.С. 