

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апрель 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 383,25
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя *Осиповой Н.А.*

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В. Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Заплескова С.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены ж/бетон	без повреждений	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продухи	отсутствует	
4.	Транзитные и инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	

	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка по графику Ревизия Проверка сопротивления изоляции по графику.
5.	Влажность Затопленность	отсутствует	
6.	Элеваторный узел	отсутствует	
7.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
9.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
10.	Утепление инженерных сетей перекрытий.	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	

8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	В удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	соответ нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением ДВК, вентиляционных шахт, Испарители, Продуха, слуховые окна	в удовл.сост. в удовл.сост.	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост.	
---	---------------	--

ПОЛЫ

1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост	
---	---------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.	
--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. <u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл. сост. в рабоч.сост. замок	
---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют отсутствуют отсутствует	
---	---	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствует уличное	
--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.
Требуется ремонт отмостки.

Подписи:

Председатель комиссии: Машин Ошинова Н.А.
Члены комиссии: Тихонова Е.А.

5

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Заплескова С.П.

Председатель совета МКД