

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)*

«14» апреля 2023 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Хлебозаводская, д. 6

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 3 от «03» марта 2023 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич-директор АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии¹:

Ротнов Евгений Иванович – инженер теплотехник АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович – главный энергетик АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Петрянкина Елена Ивановна – директор ООО «Сервиском- Век»

(Ф.И.О.)

(должность)

Леучев Владимир Николаевич – инженер по ППБ АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Артёмова Лилия Станиславовна – председатель ТСЖ «Мост»

(Ф.И.О.)

(должность)

¹ - - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания Жилой дом _____
2. Год постройки 2002 _____
3. Год и вид последнего ремонта: _____ - _____
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2002 _____
5. Материал стен из несущих панелей _____
6. Вид и тип фундамента ж/б сваи _____
7. Вид и тип кровли мягкая из рулонных материалов _____
8. Число этажей 10 _____
9. Количество лифтов 3 _____
10. Общая площадь здания 7604,76 _____
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
Да _____
12. Наличие чердака (технического чердака)
Да _____
13. Наличие покоевого этажа Нет _____
15. Принадлежность к памятнику архитектуры
Нет _____
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) Да _____

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний/осенний осмотр | | |
|-------------------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | |
| | Кровля | кв.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | свесы | пог.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | желоба | пог.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | Крыша | кв.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | стропильная система | пог.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | мауэрлат | пог.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | выходы на чердак | шт. | | | Ремонт требуется | | |
| | чердачные продухи | кв.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | слуховые окна | кв.м. | | | Ремонт не требуется | | |
| | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт. | | | Ремонт не требуется | | |
| наружный водосток | пог.м. | | | Ремонт не требуется | | | |

| | | | | | | |
|---|---|--------|--------------------------|------------------|---------------------|--|
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | Наружные конструкции и оборудование | | | | | |
| | Фундаменты | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | цоколь | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | отмостка | кв.м. | | Частичный ремонт | Ремонт требуется | |
| | приямки | шт. | 20 | | Ремонт не требуется | |
| | крыльца | шт. | 3 | Частичный ремонт | Ремонт требуется | |
| | Наружные стены | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | Колонны и столбы | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | Фасад | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | архитектурная отделка | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| 2 | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | подъездные козырьки | шт. | | | Ремонт требуется | |
| | межпанельные швы | пог.м. | По заявкам собственников | | Ремонт требуется | |
| | пожарные лестницы | пог.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | эркеры | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | Проемы | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | дверные заполнения | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | оконные заполнения | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | подвальные окна | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | таблички (адресные, классы энергоэффективности) | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| 3 | Внутренние конструкции и внутреннее оборудование | | | | | |
| | Перекрытия | пог.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | междуэтажные | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | подвальные | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | чердачные | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | Внутренние стены | кв.м. | 50 | Частичный ремонт | Ремонт требуется | |

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|--------|---------------|---------------------|---------------------|--|
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | пог.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | Лестницы | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | Гамбурные двери | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | Остекление | кв.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | | | Ремонт не требуется | |
| | Почтовые ящики | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | |
| | Печи | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| 5 | Центральное отопление | | | | | |
| | отопительные приборы | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | Ремонт не требуется | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | Ремонт не требуется | |
| | задвижки | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 17 | Замена кранов | Ремонт требуется | |
| | тепловые пункты | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | Ремонт не требуется | |
| приборы учета | шт. | | | Ремонт не требуется | | |
| 6 | Погодозависимая автоматика | | | | | |
| | - насосы | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | - измерительные приборы | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | - запорная арматура | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | - дополнительное оборудование | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | Ремонт требуется | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | Ремонт не требуется | |
| | задвижки | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| прочая запорная арматура | шт. | 16 | Замена кранов | Ремонт требуется | | |

| | | | | | | |
|----|---|---------------|-----|---------------|---------------------|---------------------|
| | приборы учета | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| 7 | Холодное водоснабжение | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | Ремонт требуется | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | Ремонт требуется | |
| | задвижки | шт. | | | Ремонт требуется | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 17 | Замена кранов | Ремонт требуется | |
| | приборы учета | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| 8 | Система водоотведения (канализация) | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | Ремонт требуется | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | Ремонт требуется | |
| | ливневая канализация | пог. м. | | | Ремонт не требуется | |
| 9 | Наличие транзитных трасс | пог. м | | | Ремонт не требуется | |
| 10 | Повысительные насосы | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| 11 | Электрооборудование | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | щит распределительный этажный | шт. | | | Ремонт требуется | |
| | светильники | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | выключатели | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | розетки | шт. | | | Ремонт не требуется | |
| | | приборы учета | шт. | | | Ремонт не требуется |

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов | | | Согласно графика |
| 2 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | Согласно графика |
| 3 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | | Согласно графика |
| 4 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | - | | |
| 5 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | | |
| 6 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Инженер теплотехник АНО «Центр ТСЖ» - Ротнов Е.И.

(должность) (фамилия, инициалы)

Главный энергетик АНО «Центр ТСЖ» - Балькшов Н.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Директор ООО «Сервиском-Век» - Петрянкина Е.И.

(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер по ППБ – Леучев В.Н.

(должность) (фамилия, инициалы)

Артёмова Лилия Станиславовна – председатель ТСЖ «Мост»

(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель комиссии – директор АНО «Центр ТСЖ»- Васильев В.А.

(должность) (фамилия, инициалы)

«14» апреля 2023г.

*- в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/осеннего осмотра, дефектные ведомости, сметы, планы-графики подготовки здания/сооружения к отопительному периоду составляются отдельно на каждое здание/корпус.