

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 24 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 647,83
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиновой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Капитонов А.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ (прямом)			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Двери металлические деревянные, запоры, входы в техподвал	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети Инженерные сети:	отсутствует	
	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрошитовая Кабельные сети	В рабоч состоянии в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согл.гр. Ревизия Проверка сопротивления изоляции по графику
6.	Влажность стен и перекрытий, Затоплённость полов	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, ГВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	
9.	Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно - вытяжной вентиляции.	отсутствует	

11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий. в удовл. сост.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные лоджии, погреба	в удовл. сост.	
5.	Пилоны, подпорные стенки	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Усиление стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки
10.	Навесы, входные козырьки	В удовлет. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	Без повреждений	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ		
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.
ЛЕСТНИЦЫ		
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	в удовл. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, Вентиляционных шахт. ДВК, Испарителей, тех.подполья, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл.сост.
ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. . в удовл. сост. в удовл. сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждения фасадов, элементы освещения	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. уличное

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии . Проверка маяков.


Подписи:

Председатель комиссии:



Осипова А.А.

Члены комиссии:



Тихонова.Е.А.



Симуков В.Н.



Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД



Капитонов А.М.