

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

«15» апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район п.Меловой Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 14
8. Общая площадь (кв.м) 548,30
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, по ст цокольной части и в квартирах) имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
Председателя Осиповой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Спирин А.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бутовый	В удовлетв. состоянии	

ТЕХПОДВАЛ	
1.	Фундамент, стены В удовлетв.состоянии
2.	Двери металлические отсутствует
3.	деревянные, запоры отсутствует
4.	Окна, продухи отсутствует
5.	Инженерные сети отсутствует
6.	Розлив Ц.О. Инд.отопление в раб.состоянии Розлив ХВС в раб.состоянии Канализация в раб.состоянии Электрощитовая ВРУ
7.	Влажность сухо Затоплённость
8.	Элеваторный узел отсутствует
9.	Инженерные вводы через герметичны фундамент
10.	Переключение ливнёвки в канализацию отсутствует
11.	Системы приточно-вытяжной вентиляции. В рабочем состоянии
12.	Утепление инженерных сетей и перекрытий. В удовлетв.состоянии
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>	
(указать количество)	
1.	ХВС отсутствует
2.	ГВС отсутствует
3.	Отопление отсутствует
4.	Газоснабжение отсутствует
5.	Электроснабжения имеется
6.	Иные
<b>СТЕНЫ</b>	
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки В удовлетв. состоянии
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № отсутствует
3.	Лоджии, балконы Ограждение В удовлетв.состоянии
4.	Построенные балконы, погреба отсутствует
5.	Кирпичные пилоны отсутствует
6.	Штукатурка отсутствует
7.	Покраска, побелка ремонт
8.	Стянуты стены металлическими обоями отсутствует
9.	Трещины в стенах, пилонах отсутствует
10.	Навесы, входы в подъезд В удовлетв.состоянии
11.	Стены машинных отделений отсутствует
12.	Карнизы, парапеты отсутствует
13.	Отмостка В удовлетв. состоянии
14.	Цоколь В удовлетв. состоянии

Ревизия по графику

Ремонт не требуется

15.	Вытяжная вентиляция	В раб. состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв. состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв. состоянии замок в удовлетв. состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв. состоянии	Проверка по графику

1. Подъездные дороги,  
подходы к подъездам  
тротуары,  
деревья.

Ремонт

4

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт  Дерев.- ремонт, окраска замок	
----	---	--	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует	
----	--	-------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Ремонт       Уличное освещение	
----	---	---	--

### Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт фасада, лестничных клеток, подъездных дорог и подходов к подъездам.  
Инженерные системы в рабочем состоянии.

### Подписи:

Председатель комиссии: Тихонова Е.А.

Члены комиссии: Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД Спирин А.В.