

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12 ул.(пер., пр., б-р) Советская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ управление \_\_\_\_\_  
Управляющая организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4196,71
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожниковой.Ж.А..

Председатель совета МКД Рябова.Л.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение по принятии мер
-------	--	---	----------------------------

### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ж/бетон	В удовл сост	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства, двери</u> в <u>подъезде, входы в подвал.</u>	В удовл сост  замок	
5.	Транзитные инженерные сети инженерные системы:	отсутствуют	

12.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем сост В рабоч. сост. В рабоч сост. В рабоч сост. В рабоч. сост.сост.	Промывка. опрессовка согласно графика. Требуется изоляция. Требуется изоляция. ревизия Требуется изоляция. проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ремонт козырьков В удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	4 подъезд 5 эт . трещина в стене	Установлены маяки
10.	Навесы,  входы в подъезд, крыльца	Ремонт козырьков  Требуется ремонт	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	

13.	Отмостка	В удов сост	
14.	Цоколь	В хорош сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	Соотв нормативам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлет.сост.	
----	---	-----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлет.сост. В удовл сост	
----	--	---------------------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл сост в удовл. сост. В удовл. сост. В удовлет. Сост. отсутствует	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах	В удовлет.сост.	
----	--	-----------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

	общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост в удовл.сост. ремонт	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост в удовл.сост.	
----	---	--------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
----	--	------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, Подходы к подъездам(бетон) тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт. В удовл сост  уличное	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии.

Проверка маяков.

Подписи:

Председатель комиссии



Члены комиссии:



Тихонова.Е.А.



Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель Совета МКД



Рябова.Л.А.