

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район п.Липки
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 711,67
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, на цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой А.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой Ж.А.

Председатель Совета МКД Медведевой Н.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------|--|---|------------------------|
| ТЕХПОДПОЛЬЕ | | | |
| 1. | Фундамент, стены бет. Блок. | В удов. сост. | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | В удовл сост Закрываются на замки | |
| 3. | Окна, продухи | В удовл сост | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствуют | |
| 5. | Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. | Индивидуал. отопление. | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|---|------------------------------|
| | 2)Розлив ГВС 3)Розлив ХВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети | отсутствует В рабоч. сост. В рабоч. сост--- В рабоч. Сост в рабоч сост | Ревизия по графику осмотр |
| 6. | Влажность Затоплённость | влажно | |
| 7. | Элеваторный узел | отсутствует | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | отсутствует | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | отсутствуют | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | В удовл сост | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется 1 | |
| 6. | Иные | отсутствует | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовл сост | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены | отсутствуют | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | отсутствует | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | В удов. сост. | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствуют | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствуют | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствуют | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В удовл сост | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствуют | |
| 13. | Отмостка | В удовл сост | |
| 14. | Цоколь | В удовл сост | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В рабоч. сост. | Соотв нормативам |

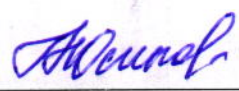
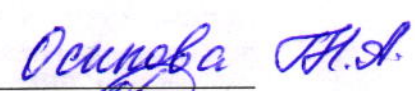
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------------|--|---|------------------------|
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовл. сост. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовл. сост. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | В удовл. сост. В удовл. сост. | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна <u>Чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля | В удовл. сост. В удовл. сост. В рабочем сост. отсутствует в удовл. сост. | Проверка по графику |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> | В удовл. сост. | |

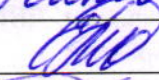
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|------------------------|
| | <u>ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</u> | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | В удов. Сост. В удовл сост отсутствует | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак, кровлю</u> | <u>В удовл сост</u> <u>в удовл сост</u> <u>в удовл сост</u> | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения. | <u>В удовл сост</u> | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</u> | <u>ремонт</u> <u>в удовл сост</u> <u>в удовл сост</u> <u>уличное</u> | |

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт подъездной дороги.


Подписи:

Председатель комиссии:  

Члены комиссии:  Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Сапожникова Ж.А. _____

Председатель Совета МКД  _____ Медведева Н.А. _____