

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«10» апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 1 ул. (пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3143,36
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Тихоновой Т.А.
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой.Е.А., Симукова В.Н., Сапожниковой.Ж.А.
Председатель Совета МКД Антонова Ч.А. произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Table with 3 columns: № п/п, Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства, Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта, Решение о принятии мер

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Table with 3 columns: №, Наименование, Оценка состояния

5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:	отсутствует	
	1) Розлив Ц.О.	в рабочем сост,	Промывка, опрессовка согласно графика Изоляция , частичный ремонт стояков отопления изоляция ревизия проверка сопротивления по графику
	2) Розлив ХВС	в рабочем сост.	
	3) Канализация	в рабочем сост.	
	4) Электрощитовая	В рабоч сост.	
	5) Розлив ГВС	В рабоч.сост.	
	6) Кабельные сети	в рабоч сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетв.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими	отсутствуют	

	обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответ нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.сост.	
----	--	------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетв.сост.	
----	--	------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовлетв.сост. В удовл.сост. В удовлетв.сост.	
----	--	---	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв.сост.	
----	--	------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В хорошем сост.	
----	---	-----------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовлетв. сост. замок	
----	---	--------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в хорошем состоянии уличное	
----	--	------------------------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется изоляция ХВС.ЦО в подвале.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.
Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.
Симуков В.Н.

Сапожникова Ж.А.
Сапожникова.Ж.А.

Председатель Совета МКД _____

Ан. Антонова И.А.
Антонова И.А.