

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 11 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район п.Липки ч
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 857,99
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой А.А.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой Ж.А.
 Председатель Совета МКД Тамарин А.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	В удовл. сост.	
2.	Хозсарай	Самовольн. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери деревянные Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. в замок.	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	

9. Ввод инженерных сетей через герметичный

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	индив. отопл. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл сост	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах меж.пан.швы	В удовл сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	Отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты,	В удовл сост	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	Соотв норм

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические</u> <u>ограждение перил, зазор между</u> <u>материалами.</u>	в удовл. сост в удовл. сост.	
----	---	-------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из <u>мягкой кровли,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл сост в удовл. сост. Отсутствует	проверка по графику
----	--	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В <u>квартирах</u> В <u>л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. В удовл. сост в удовл. сост	
----	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак, кровлю, люк выхода	ремонт ремонт В удов. сост.	
----	--	---------------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки <u>бельевые стойки, скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл. сост	
----	---	---------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> территории.	ремонт ремонт уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии

Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам. Требуется ремонт в
подъездах и отмостки.. Инженерные системы в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Мещеряков *Осипова Н.С.*

Члены комиссии: _____

Тихонова Тихонова Е.А. _____

Симуков Симуков В.Н. _____

Сапожникова Сапожникова Ж.А. _____

Старший по дому _____

Тихонова Тихонова Е.А.

Инженерные системы в рабочем состоянии

Тихонова Е.А.

Сапожникова Ж.А.