

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 09 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3072,46
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, на цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой А.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председатель Совета МКД Шарафутдиновой Т.Я.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бет блоки	В удовл состоян	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удов сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, Двери в подъезде, входы в подвал	В удовлет.сост. Замок В удовл.сост	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	

6.	Инженерные системы.: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч сост. В рабоч сост./част.зам.зап.ар-ры В рабоч сост В рабоч. сост. В рабоч. сост. в рабоч..сост	Промывка, опрессовка согласно графика част.зам.зап.ар-ры ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	в удов.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые	в удовлет.сост	
----	-------------------------	----------------	--

	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет.сост	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет.сост в удовл сост	
----	---	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители. Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в в удовлет.сост в удовлет.сост отсутствуют ремонт	Проверка по графику ремонт
----	--	---	-------------------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет.сост	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удов. сост. В хорош сост	
----	---------------------------------------	-------------------------------	--

1. Подъездные дороги. В удовл 4 ост

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	в удовлет.сост в удовл сост в удовл сост.	
----	--	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки и <u>скамейки</u> и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост установка 4 урны	Установка 4 урны
----	---	--	------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары(<u>асфальт,бетон</u>), деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовл сост уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Частичная замена запойной арматуры по ХВС в подвале.

Частичный ремонт кровли над лоджиями. Установка урн(4 шт.)

Подписи:

Председатель комиссии: Тихонова Е.А.

Члены комиссии: Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель Совета МКД Шарафутдинова Т.Я.