

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 15  
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновский  
Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 402,39
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Тихоновой Е.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель Совета МКД Жамалдиновой А.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	в удовл.сост	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	В удовл сост замок	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Инженерные системы: 1)Розлив Ц.О	рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2)Розлив ХВС 3)Розлив ГВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сетив	рабоч сост в рабоч сос в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабочем сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствуют	
2.	ГВС	отсутствуют	
3.	Отопление	отсутствуют	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствуют	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Трещины по фасаду	Установлены маяки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В не удовл сост	
7.	Покраска, побелка	В не удовл сост	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	Установлены маяки
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл.сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	ремонт	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл.сост	
----	---	--------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> , металлические ограждение перил, зазор между материалами.	ремонт ремонт	
----	---	------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака.</u> над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост	в удовл. сост	в удовл.сост. отсутствуют	в удовл. сост	По графику
----	---	--------------	---------------	------------------------------	---------------	------------

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах	ремонт	
----	--	--------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	общего пользования.		

## ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. ремонт	
----	--	-------------------------	--

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт  В удовл сост в удовл сост замок	
----	---	---	--

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствуют отсутствуют	
----	--	----------------------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

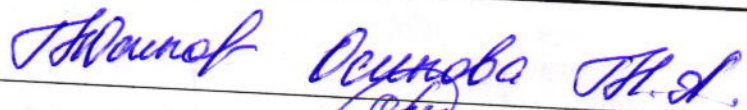
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, <u>освещение придомовой территории.</u>	ремонт ремонт  опиловка  отсутствуют  уличное	
----	---	--	--

## Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Проверка маяков. Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам, фасада, ремонт в подъездах, полов и лестниц в подъездах, замена окон в подъездах, перекрытий в доме

## Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_



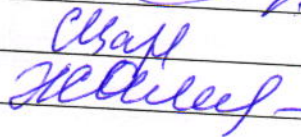
Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Царева С.В. \_\_\_\_\_

1. Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_



Жамалдинова А.Н. \_\_\_\_\_