

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 941,99
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: .
Председателя _____

Тихоновой М.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД Цыбина Е.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| 1. | Фундамент ж/бетон | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Хозсарай Дощатые | Сам.постройки | |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | <u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал.</u> | В удовлетв.состоянии Замок 2шт | |
| 5. | Транзитные инженерные сети: | отсутствует | |
| 6. | <u>Инженерные системы:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u> | В рабочем состоянии. В рабочем состоянии. В рабочем состоянии. В рабочем состоянии. В рабочем состоянии. | Промывка,опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Пристрой входа в подвал, запоры, | отсутствует | |
| 11. | Электропроводка, светильники | Ремонт электрических коробок и электропроводки | Ремонт электрических коробок и электропроводки |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|--|----------------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв.состоянии | |
|----|--|----------------------|--|

| | | | |
|-----|--|----------------------|--------|
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | В удовлетв.состоянии | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | имеется | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В удовлетв.состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствует | |
| 13. | Отмостка | ремонт | ремонт |
| 14. | Цоколь | В удовлетв.состоянии | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В раб.состоянии | |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--|----------------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|--|----------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные | В удовлетв.состоянии | |
|----|--|----------------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--|---|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами. | В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии | |
|----|--|---|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | | |
|----|--|----------------------------|----------------------|---------------------|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовлетв.состоянии замок | В удовлетв.состоянии | проверка по графику |
|----|--|----------------------------|----------------------|---------------------|

ПОЛЫ

| | | | | |
|----|--|----------------------|--|--|
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В удовлетв.состоянии | | |
|----|--|----------------------|--|--|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | | |
|----|--|----------------------|--|--|
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | В удовлетв.состоянии | | |
|----|--|----------------------|--|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| 1. | <u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u> | В удовл состоянии в удовл.состоянии замок | | |
|----|--|---|--|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | | |
|----|---|-------------------|-------------------|--|
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения. | Установка лавочки | Установка лавочки | |
|----|---|-------------------|-------------------|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | | |
|----|--|---|--|-----------------|
| 1. | <u>Подъездные дороги (асфальт)</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья</u> , кустарники, | В удовлетв.состоянии спил 4 деревьев | | Спил 4 деревьев |
|----|--|---|--|-----------------|

| | | |
|--|-------------------|--|
| ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u> | Уличное освещение | |
| | | |

Выводы и предложения комиссии

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт отмостки.

Требуется ремонт электрических коробок и электропроводки.

Требуется установка 1 лавочки

Требуется спил 4 деревьев.

Подписи:

Председатель комиссии

Александр Демидов

Члены комиссии:

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель Совета МКД

Цыбина Е.Г.