

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«12» апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 28 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 19
8. Общая площадь (кв.м) 1039,10
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, по ст цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Т.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председатель Совета МКД _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж\б	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовлет.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	в удовлет.сост в замок удовл.сост.	

Результаты осмотра строительных конструкций

Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его

Решение о принятии мер

10.	Входа в подвал, запоры, В удовл	2	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в раб. сост. в раб. сост. в раб. сост в рабоч сост В рабоч сост. В рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика Ревизия по графику осмотра
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ПРОМОЕРЗАНИЕ ЧЕРЕЗ М/П ШВЫ		ЭНЕРГОРЕСУРСОВ	
стены сырые кв. №		(указать количество)	
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет.сост В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	имеются	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входные козырьки	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	

13.	Отмостка	В удовл. сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч..сост	соответ нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл сост	соответ нормативам
----	---	--------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между маршами.	В удовлетв.состоянии в удовл сост отсутствует	
----	---	---	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	и В удовлетв.состоянии В удовл сост в удовл сост В удовл.сост отсутствует	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

	ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.сост В удовл.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост в удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам(асфальт) тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт ремонт на доме	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт цоколя. Требуется ремонт подъездной дороги, парковочных мест и подхода к дому(лестницы)

Подписи:

Председатель комиссии: Симук В.Н. Тихонова Е.А.

Члены комиссии: Царева С.В. Симуков В.Н.

Председатель Совета МКД Царева С.В. Цыбарева Л.И.