

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
«28» марта 2023 г.  
дом № 86 по проспекту Созидателей  
Заволжского района, города Ульяновска

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки - 1988 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 2 подъезда
7. Количество квартир - 126 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 7489,9 кв.м
9. Количество лифтов — 2 шт.
10. Количество мусоропроводов — 2 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ — 2 шт.
13. Наличие арендаемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Директора ООО «ГК РЭС» Фатянова Д.А.  
Главного инженера Зарубаевой Т.Н.  
Техника Соколовой Ю.П.  
председателя совета дома Петровой К.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно тех. состояние		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о.	В удовлетворительном		

	Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС	состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	Не выявлено	
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент	В удовлетворительном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	XBC	В удовлетворительном состоянии 2 шт	
2	GBC	В удовлетворительном состоянии 1 шт	
3	Отопление	В удовлетворительном состоянии 1 шт	
4	Электроснабжения	В удовлетворительном состоянии 4 шт	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии	
4	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии	
5	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии	
6	Трешины в стенах. пилонах	нет	
7	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии	
8	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии	
9	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии	
10	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	
11	Цоколь	В удовлетворительном	

		состоянии	
12	Молния защита	В удовлетворительном состоянии	
13	Естественная вентиляция	В нормативно техническом состоянии	

#### **ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ**

1	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии	
2	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии	
6	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии	

#### **ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б	В нормативно-техническое состояние	
2.	Выполнено усиление	нет	

#### **ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельные</u> ,	В удовлетворительном состоянии	
----	------------------------	--------------------------------	--

#### **ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> ,	В удовлетворительном состоянии	
----	---------------------------	--------------------------------	--

#### **КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет</u> ,  <u>выхода кровлю</u>  <u>покрытие из рубероида</u> <u>рубемаста</u> <u>залитые мастикой</u> <u>над машинным отделением</u>  <u>Вентканалы, ДВК,</u>  <u>Испарители</u> ,	в удовлетворительном состоянии  в исправном состоянии  в удовлетворительном состоянии  в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии	
----	--	--	--

#### **ПОЛЫ**

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В удовлетворительном состоянии	
----	--	--------------------------------	--

#### **ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В л/клетках</u>  <u>В техподвалах</u>	В удовлетворительном состоянии	
----	--	--------------------------------	--

#### **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска, побелка,</u>	В удовлетворительном состоянии	
----	---------------------------	--------------------------------	--

двери входа  
двери на чердак  
кровлю

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

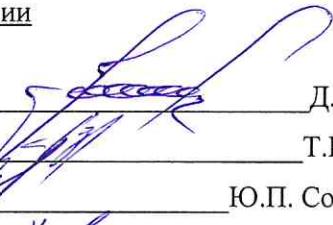
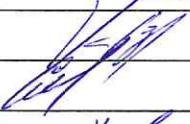
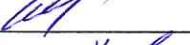
1.	Качели, горки бельевые стойки,, урны	В удовлетворительном состоянии
----	---	-----------------------------------

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии
----	--	-----------------------------------

### Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС»  Д.А.Фатянов  
Главный инженер  Т.Н.Зарубаева  
Техник 2 категории  Ю.П. Соколова  
Представитель совета дома  К.А.Петрова