

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 13 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 2/15  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 2023,10
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
Председателя Осиповой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Егорова А.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент ж/бетон  | В удовлетв. состоянии   |                        |
|                             | Хозсарай дощатые ограждения  | Сам.постройки   |                        |
| 2.                          |  |   |                        |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта                               | Решение о принятии мер  |
|-------|---|---|---|
| 3.    | Окна, продухи   | В удовлетв.состоянии  |   |
| 4.    | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.  | В удовлетв. состоянии<br>замок, 2 шт<br>в удовлетв.состоянии  |   |
| 5.    | Транзитные инженерные сети.   | отсутствует   |   |
| 6.    | Инженерные системы:<br>1) Розлив Ц.О.<br>2)Розлив ХВС<br>3)Канализация<br>4)Электрощитовая<br>5)ГВС<br>6)Кабельные сети | В рабочем состоянии.<br>В рабочем состоянии.<br>В рабочем состоянии<br>В рабочем состоянии<br>В рабочем состоянии.<br>В рабочем состоянии | Промывка опрес.<br>согласно графика<br><br>ревизия по графику<br><br>осмотр |
| 7.    | Влажность, затоплено, состояние полов.  | сухо  |   |
| 8.    | Элеваторный узел, водомерный узел   | отсутствует   |   |
| 9.    | Ввод инженерных сетей через фундамент   | герметичны  | ремонт не требуется   |
| 10.   | Пристрой входа в подвал, запоры   | В удовлетв.состоянии  |   |
| 11.   | Электропроводка, светильники  | В рабочем состоянии   |   |
| 12.   | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого   | отсутствует   |   |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | отсутствует |  |
| 2. | ГВС              | отсутствует |  |
| 3. | Отопление        | отсутствует |  |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |  |
| 5. | Электроснабжения | имеется     |  |
| 6. | Иные             |             |  |

**СТЕНЫ**

|    |   |                      |  |
|----|---|----------------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв.сост.     |  |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | отсутствует          |  |
| 3. | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | В удовлетв.состоянии |  |
| 4. | Построенные балконы, погреба  | В удовлетв.состоянии |  |
| 5. | Кирпичные пилоны  | отсутствует          |  |
| 6. | Штукатурка  | отсутствует          |  |
| 7. | Покраска, побелка   | отсутствует          |  |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствует          |  |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| 9.    | Трещины в стенах, пилонах  | имеются   |                        |
| 10.   | Навесы, входы в подъезд  | В удовлетв.состоянии  |                        |
| 11.   | Стены машинных отделений   | отсутствует   |                        |
| 12.   | Карнизы, парапеты  | отсутствует   |                        |
| 13.   | Отмостка   | В удовлетв. состоянии   |                        |
| 14.   | Цоколь   | В удовлетв.состоянии  |                        |
| 15.   | Вытяжная вентиляция  | В раб.состоянии   | соответ. нормативам    |

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

|    |  |                      |  |
|----|--|----------------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв.состоянии |  |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы  | отсутствует          |  |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие   | отсутствует          |  |

#### ПЕРЕГОРОДКИ

|    |   |                      |  |
|----|---|----------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовлетв.состоянии |  |
|----|---|----------------------|--|

#### ЛЕСТНИЦЫ

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами. | В удовлетв.состоянии<br>В удовлетв.состоянии |  |
|----|--|--|--|

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, <u>водосточные трубы</u> , свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовлетв.состоянии<br>в удовлетв.состоянии<br>замок<br><br>в удовлетв.состоянии |  |
|----|--|---|--|

#### ПОЛЫ

| № п/п                               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|------------------------|
| 1.                                  | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.   | В удовлетв.состоянии  |                        |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |   |                        |
| 1.                                  | <u>В квартирах</u><br><u>В л/клетках</u><br><u>В техподвалах</u>   | В удовлетв.состоянии  |                        |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |   |                        |
| 1.                                  | <u>Покраска,</u><br><u>побелка,</u><br><u>двери входа</u><br><u>двери на чердак</u><br><u>кровлю</u>   | Требуется ремонт<br><br>замок   |                        |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |   |                        |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, <u>скамьи</u> и<br>иные сооружения.  | В удовлетв.состоянии  |                        |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |   |                        |
| 1.                                  | <u>Подъездные дороги(асфальт),</u><br><u>подходы к подъездам</u><br>трогуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br><u>освещение придомовой</u><br><u>территории.</u> | В удовлетв.состоянии<br><br>Уличное освещение   |                        |

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт лестничных клеток .

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

*Осипова А.А.*

Члены комиссии:

*Тихонова Е.А.*

*Симуков В.Н.*

*Царева С.В.*

Председатель совета МКД

*Егорова А.А.*