

# АКТ

## весеннего осмотра жилого дома

« 28 » марта 2023 г.

Дом № 4 по проспекту Туполева  
Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1983 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 2 подъезда
7. Количество квартир - 126 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 4000,10 кв.м
9. Количество лифтов — 2 шт.
10. Количество мусоропроводов — 2 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ — 2 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника 2 категории Соколовой Ю.П.

председателя совета дома Батраевой Ф.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно тех. состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии		

	Канализация Розлив ГВС		
	Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затопленность	Не выявлено	
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1	ХВС	В удовлетворительном состоянии 1 шт	
2	ГВС	В удовлетворительном состоянии 1 шт	
3	Отопление	В удовлетворительном состоянии 1 шт	
4	Электроснабжения	В удовлетворительном состоянии 2 шт	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В удовлетворительном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии	
4	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии	
5	Покраска, побелка	В довлетворительном состоянии	
6	Трещины в стенах,пилонах	нет	
7	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии	
8	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии	
9	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии	
10	Отмостка	В удовлетворительном состоянии	
11	Цоколь	В удовлетворительном состоянии	

12	Молния защита	В удовлетворительном состоянии		
13	Естественная вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
2	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
3	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	<u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б	В нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные</u> ,	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> ,	В удовлетворительном состоянии		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет</u> , выхода на кровлю  покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением  <u>Вентканалы</u> , ДВК,  <u>Испарители</u> ,	В удовлетворительном состоянии  в исправном состоянии  в удовлетворительном состоянии  в работo-способном состоянии  в удовлетворительном состоянии		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, <b>керамическая плитка</b> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В л/клетках  В техподвалах	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа	В удовлетворительном состоянии		

	двери на чердак кровлю		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны	В удовлетворительном состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В удовлетворительном состоянии	

**Выводы и предложения**

Дом находится в удовлетворительном состоянии

**Подписи:** Директор ООО «ГК «РЭС» \_\_\_\_\_ Д.А.Фатьянов  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ Т.Н.Зарубаева  
 Техник 2 категории \_\_\_\_\_ Ю.П.Соколова  
 Представитель совета дома \_\_\_\_\_ Ф.М.Батраева