

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 09 » апреля 2023г.

Дом № или строение (корпус) 3 А ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область \_\_\_\_\_  
 Вид управления непосредственное \_\_\_\_\_  
 Управляющая организация ООО «Домоуправление» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 2000
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1041,26
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Тихоновой Е.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель Совета МКД Свиштуновой Л.Г.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение	о принятии мер
1.	Фундамент ж/блоки	в удовл сост		
2.	Хозсарай	Самов.постр		
3.	Окна, продухи	Заделаны жильцами самовольно		Выдано предписание
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери <u>подъезде, входы в подвал.</u>	в удовлет.сост в замок в удовл сост		

5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. в рабоч. сост..	Промывка, опрессовка согласно графика  ревизия по графику  осмотр
7.	Влажность, состояние полов. затоплено,	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыт замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	в удовл. отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется	
6.	Иные	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	имеется	
6.	Штукатурка	отсутствует	

7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	в удовлет.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост	Соотв нормат

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет.сост	
----	-----------------------------------------------------	----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет.сост в удовл сост	
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода	и в удовлет.сост В удовл.сост.	
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--

покрытие из рубероида рубемаста <u>олеум</u> в местах залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	в удовлет.сост отсутствует	проверка по графику
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	---------------------

### ПОЛЫ

1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет.сост в удовл.сост	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет.сост в удовл.сост.	
------------------------------------------------	---------------------------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> двери на чердак кровлю	в удовлет.сост в удовл.сост	
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, <u>горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения	В удовл.сост в удовл.сост	
--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам <u>трогуары</u> , деревья, <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории</u>	В удовл.сост в удовл.сост в удовл.сост в удовл.сост уличное	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии.

**Подписи:**

Председатель комиссии: А.А. Демидов Демидова А.А.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель Совета МКД Д.А. Свистунова Свистунова Л.Г.

Выводы и предложения комиссии:

Симуков В.Н.