

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 27 » марта 2023 г.

Дом № 82 по проспекту Созидателей
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1994 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 10 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 2 подъезда
7. Количество квартир - 197 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 11014,92 кв.м
9. Количество лифтов — 2 шт.
10. Количество мусоропроводов — 2 шт.
11. Оборудовано ПЗУ — 2 шт.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника 2 категории Литвиновой Н.А.

председателя совета дома Жереновской Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетворительно		
3.	Окна, продуха	удовлетворительно		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.с.	удовлетворительно		
	Розлив ХВС	удовлетворительно		
	Канализация	удовлетворительно		
	Электропитовая ВРУ	удовлетворительно		

	Розлив ГВС	удовлетворительно		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел	удовлетворительно		
	Тепловой узел	удовлетворительно		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	2 шт. в работоспособном состоянии		
2	ГВС	2 шт. в работоспособном состоянии		
3	Отопление	2шт. в работоспособном состоянии		
4.	Электроснабжения	2 шт. в работоспособном состоянии		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	удовлетворительно:		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	нет		
5.	Покраска, побелка	нет		
6.	Трещины в стенах, пилонах	удовлетворительно		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Естественная вентиляция	удовлетворительно		
13	Молния защита	в нормативно - техническом состоянии		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Розлив Ц.О.	удовлетворительно		
	Розлив ГВС	удовлетворительно		
6	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, гипсобетонные	удовлетворительно удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	удовлетворительно удовлетворительно	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительно удовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно удовлетворительно	

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов
Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева
Техник 2 категории _____ Н.А.Литвинова
Представитель совета дома _____ Н.В.Жереновская