

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 13 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район п.Липки
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1984
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал тахпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 838,64
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой А.А.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой Ж.А.
 Председатель Совета МКД Андрейшевой Т.Е.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение по принятии мер
-------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент бетон. блоки	В удов. Сост.	
2.	Хозсарай	Самовольные. постройки.	
3.	Окна, продухи	В удовл. сост.	
4.	Двери металлические, дерев. Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл. Сост. Замок в удовл сот	
5.	Транзитные инженерные	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сети		
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	Индив. отопл. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухой	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

		(указать количество)	
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл сост обшиты профлистом	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл. Сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл. Сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл сост	
7.	Покраска, побелка	В удовл сост	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах,	В кв.8 и в подвале под кв 8	Установлены маяки в кв.8

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	пилонах, межпан. швы		и в подвале под кв. 8
10.	Навесы, входы в подъезд, крыльца	В хорош сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В хорошем сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост.	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл. Сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	и в подвале под кв. 8
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл .сост.	Соотв нормативам
----	-----------------------------------------------------	----------------	------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовл. Сост. В удовл сост	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями,	В удовл сост В удовл сост. Отсутствует отсутствует	Проверка по графику
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Балконами, кровля		

ЛЕСТНИЧНЫЕ

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл сост	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. В хорошем сост	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак, кровлю, люк выхода	В хорош сост в хорош сост В удовл. сост.	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	-----------------------------------------------------------	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост в удовл сост уличное	
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии .

Наблюдение за маяками.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Сапожникова.Ж.А. _____

Председатель Совета МКД _____

Андрейшева Т.Е.

Андрейшева Т.Е. _____