

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

«14» апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район п.Меловой Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 612,82
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, в цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя

Тихоновой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД

Романьчева Е.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бутовый	В удовлетв.состоянии	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Двери металлические	отсутствует	

10. Системы приточно-вытяжной В рабочем 2 состоянии

	деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	отсутствует	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление в раб.состоянии в раб.состоянии в раб.состоянии	Ревизия по графику
6.	Влажность Затоплённость	сухо отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетв.состоянии СТЕНЫ	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В рабочем состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовлетв.состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы	отсутствует	
4.	Ограждение, ребристые	отсутствует	
5.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
6.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
7.	Штукатурка	отсутствует	
8.	Покраска, побелка	В удовлетв.состоянии	
9.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
10.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
11.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
12.	Стены машинных отделений	отсутствует	
13.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
14.	Отмостка	ремонт	
15.	Цоколь	ремонт	
16.	Вытяжная вентиляция	В раб. состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые		

	сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	имеется В хорошем состоянии       В хорошем состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв. состоянии В хорошем состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u>	Ремонт в удовлетв. состоянии	

	двери на чердак кровлю	замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт        Уличное освещение	

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт отмостки, цоколя, лестничных клеток. Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам. Инженерные системы в рабочем состоянии.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *Тихонова Е.А.* \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *Тихонова Е.А.* \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ *Симуков В.Н.* \_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ *Царева С.В.* \_\_\_\_\_ Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ *Романычева Е.А.* \_\_\_\_\_ Романычева Е.А.