

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 13 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Мира
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 990,02
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Моргунова Г.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ж/бетон | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Хозсарай Дошчатые ограждения | Сам.постройки | |
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв.состоянии | |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | В удовлетв. состоянии Замок | |
| 5. | Транзитные инженерные сети. | отсутствует | |
| 6. | Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | В рабочем состоянии. В рабочем состоянии. В рабочем состоянии в рабочем состоянии В рабочем состоянии. В рабочем состоянии | Промывка, опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Пристрой входа в подвал, запоры,. | отсутствует | |
| 11. | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|-----------------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В удовлетв. состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погребя | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В удовлетв. состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | В удовлетв. состоянии | |

| | | | |
|-----|---------------------|-----------------------|---------------------|
| 13. | Отмостка | В удовлетв. состоянии | |
| 14. | Цоколь | В удовлетв. состоянии | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В раб. состоянии | Проверка, прочистка |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|-----------------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|---|-----------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные | В удовлетв. состоянии | |
|----|---|-----------------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|---|---|---------------------|
| 1. | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки <u>выхода,</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, <u>над лоджиями,</u> Балконами, кровля | и В удовлетв. состоянии замок В удовлетв. состоянии | Проверка по графику |
|----|---|---|---------------------|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | | |
|----|--|------------------------------------|--|
| 1. | <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u> | В удовлетв. состоянии замок | |
|----|--|------------------------------------|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | <u>Подъездные дороги(асфальт),</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u> | В удовлетв. состоянии Уличное освещение | |
|----|--|--|--|

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

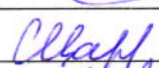
Члены комиссии: _____

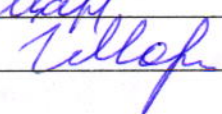
Председатель совета МКД _____



Тихонова Е.А.


Симуков В.Н.


Царева С.В.


Моргунова Г.А.