

**АКТ**

Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 8 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 115
8. Общая площадь (кв.м) 5628,79
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиновой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Куракина Р.М., Косицкая В.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч. сост. замок отсутствует в удовл.сост.	

5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
	Розлив Ц.О.	в рабоч..сост.	Промывка опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС Канализация	в рабоч.сост. в рабоч.сост.	
	Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	ревизия Проверка сопротивления по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл. сост.	
10.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	Ремонт 6,7,8 подъездов	
7.	Покраска, побелка	Ремонт 6,7,8 подъездов.	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, Входы в подъезд	в удовл. сост.	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	В удовл. сост	
14.	Цоколь	В удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост	

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	--------------------------------------------------------------	------------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов не обнаружено	
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост./ч.ремонт.  в удовл.сост. <i>ремонт вкл</i>	Ч/ремонт  Проверка по графику
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--

#### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах	без повреждений	
----	-------------	-----------------	--

В л/клетках В техподвалах	без повреждений	
------------------------------	-----------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. <u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл. сост ремонт в рабоч.сост. в рабоч.сост замок	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. <u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	в исправном сост.  покраска	
----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.  В удовл. сост. уличное	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--

### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.  
Требуется ремонт в подъездах 6,7,8. Требуется частичный ремонт кровли. Произведен  
частичный ремонт ГВС в подвале. Требуется ремонт ДВК на 1-м и 2-м

#### Подписи:

Председатель комиссии: Осипова М.А.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД: Куракина Р.М.

Косицкая В.И.