

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 15 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 5559,08
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Садиванкина Ю.С.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовольные постройки	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические, <u>деревянные</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы.	отсутствуют в рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика.
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	Замена запорной арматуры.
	3) Канализация	в рабоч. сост.	Ревизия
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	в рабоч. сост.	Проверка по графику
	6) Кабельные сети	в рабоч. сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	в подвальном помещ. сухо . 4-й под. влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через	герметичны	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		
10.	Пристрой входа в подвал, запорыотсутствует		
11.	Электропроводка, светильники	В удовл. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд/ крыльца	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	В удовл. сост	
14.	Цоколь	В удовл. сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соотв.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
----	--	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

материалами.

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы.</u> ДВК, (kozyрьки) Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в рабоч. сост. / <u>част. ремонт</u> отсутствуют отсутствуют	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
----	---	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски.</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. замок	
----	---	-------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в исправном сост. в удовл. сост.	
----	--	-------------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов,</u> освещение придомовой территории.	В удовл. сост в удовл. сост. в удовл. сост. обрезка обрезка отсутствует уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт в подъездах. Произведена работа по замене запорной арматуры в подвале и светильников ЖКХ с оптико- акустическими датчиками.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

Осипова Н.А. Тихонова Е.А. Симуков В.Н. Носкова Т.В. Садиванкина Ю.С. 