

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 10 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2861,37
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Блюдина Ф.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/б	В удовлетв. сост.	
2.	Хозсарай	самост. постр.	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовл сост в замок	

5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы:	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем сост. В рабочем сост. В рабочем сост. В рабочем сост. В рабочем сост.	Проверка, опрессовка согласно графика. Требуется изоляция. Требуется изоляция. ревизия Требуется изоляция.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	в удовл сост	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	имеется	
5.	Электроснабжения	отсутствует	имеется

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд, козырьки	В удовлетв. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	

12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	В удовл.сост	
14.	Цоколь	в удовлетв. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	Соответ нормативу

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлетв. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлетв. сост.	
----	--	-------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв. сост. В удовл сост	
----	---	---------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовлетв. сост. В удовл.сост. В удовлетв. сост.	Частичный ремонт кровли Проверка по графику
----	--	---	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах	В удовлетв. сост.	
----	--	-------------------	--

общего пользования.		
---------------------	--	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	<u>В удовл.сост.</u> <u>В удовлетв. сост.</u>	
----	--	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовлетв. сост. замок	
----	---	--------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовлетв сост. В удовлетв сост. уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Частичный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: 

Члены комиссии: _____ Тихонова.Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Сапожникова.Ж.А.

Председатель Совета МКД  Блюдина Ф.М.