

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 13 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 35 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2845,81
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиновой М.А.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
 Председатель Совета МКД Качаевского И.Ю.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/б	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства, двери в</u> <u>подъезде, входы в подвал.</u>	В удовлетв.состоянии Замок В удовл.сост.	

5.	Транзитные инженерные сети,	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. Замена запорн.ар-ры в подвале в рабоч. сост. в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч.сост в рабоч.сост	Промывка,опрессовка согласно графика. Замена запорн.ар-ры Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл.сост	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл.сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	Частичный ремонт межпанельных швов
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл.сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл.сост	

13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.состоянии	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между маршами.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	и В удовлетв.состоянии В удовл.сост. В удовл.сост. отсутствуют	ремонт Проверка по графику
----	---	--	---------------------------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
--	--	--

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл.сост в удовл сост	
--	------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Состояние покраски, побелка двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост замок уличное	
--	----------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
---	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии уличное	
--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт цоколя.
Частичный ремонт межпанельных швов. Частичный ремонт кровли. Требуется замена запорной арматуры по отоплению в подвале.

Председатель комиссии: *Тихонова Е.А.*
 Члены комиссии: *Симуков В.Н.* Тихонова Е.А._____
Царева С.В. Симуков В.Н._____
 Царева С.В._____
 Председатель Совета МКД *Калашников И.Ю.*