

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 27» марта 2023г..

Дом № 49 строение (корпус) ___ по проспекту Ленинского Комсомола , Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки__1982
2. Материал стен __ж/б панели
3. Число этажей__9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технический этаж
6. Количество подъездов__8
- 7.Количество квартир_288
- 8.Общая площадь (кв.м)26783,4
- 9.Количество лифтов__8
- 10.Количество мусоропроводов____8
- 11.Оборудовано ПЗУ__8

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора ООО «ГК«РЭС» Фатьянова Д.А.

Техника Литвиновой Н.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

председателя совета дома_Родионовой М.В..

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительно		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетворительно		
3.	Продуха	удовлетворительно		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		

	Электрощитовая ВРУ	удовлетворительно		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой пункт	удовлетворительно удовлетворительно		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1	ХВС	1шт удовлетворительно		
2	ГВС	2шт. удовлетворительно		
3	Отопление	2шт. удовлетворительно		
5	Электроснабжения	3шт.удовлетворительно		
СТЕНЫ				
1.	панельные	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5.	Покраска, побелка	удовлетворительно		
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
10	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
11	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
12	Парапеты	удовлетворительно		
13	Отмостка	удовлетворительно		
14	Цоколь	удовлетворительно		
15	Естеств.вентиляция	удовлетворительно		
16	Молния защита	в нормативно- техническом состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1	Розлив Ц.О.	удовлетворительно		
	Розлив ГВС	удовлетворительно		

бельевые стойки			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1. Подъездные дороги, подходы к подъездам	удовлетворительно		
тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительно		
урны	удовлетворительно		

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор _____ Фатьянов Д.А.

Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н..

Техник _____ Литвинова Н.А.

Представитель совета дома М.В. Родионова Родионова М.В.