

# АКТ

## весеннего осмотра жилого дома

«27»марта 2023г.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_ по бульвару Фестивальный, Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки\_\_1983
2. Материал стен \_\_ж/б панели
3. Число этажей\_\_9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов\_\_11
- 7.Количество квартир\_396
- 8.Общая площадь (кв.м)33250,6
- 9.Количество лифтов\_\_11
- 10.Количество мусоропроводов\_\_\_\_11
- 11.Оборудовано ПЗУ\_\_11

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора ООО «ГК РЭС» Фатьянова Д.А.

Техника Литвиновой Н.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Председателя совета дома Соломянной З.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	<b>Фундамент</b> ленточный б/бетон, <b>свайный</b>	удовлетворительно		
2.	<b>Двери</b> <b>металлические</b> деревянные, <b>запоры</b>	удовлетворительно		
3	Продуха	удовлетворительно		
4.	Транзитные инженерные сети	есть		
5.	Розлив ц.о.	удовлетворительно		
	Розлив ХВС	удовлетворительно		
	Розлив ГВС	удовлетворительно		
	Канализация	удовлетворительно		

	Электрощитовая БРУ	удовлетворительно		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел	удовлетворительно		
	Тепловой узел	удовлетворительно		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет		
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>				
1	ХВС	1шт.удовлетворительно		
2	ГВС	2шт.удовлетворительно		
3	Отопление	2шт. .удовлетворительно		
4	Электроснабжения	4шт. удовлетворительно		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетворительно		
2.	Промёрзание через м/п швы стены сырые	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4	Штукатурка	нет		
5.	Покраска, побелка	нет		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		
9.	парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Естеств.вентиляция	удовлетворительно		
13	Молния защита	удовлетворительно		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Розлив Ц.О.	удовлетворительно		
	Розлив ГВС	удовлетворительно		
	Розлив ХВС	нет		
2	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		

<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/ пустотные,</u>	удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> гипсобетонные	удовлетворительно	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	удовлетворительно	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, <u>парапет</u> <u>выхода на кровлю</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, <u>Испарители,</u>  Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетворительно  удовлетворительно  удовлетворительно	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительно	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно	

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья,  кустарники	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно  удовлетворительно		
----	--	--	--	--

### Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Фатьянов Д.А.

Главный инженер \_\_\_\_\_ Зарубаева Т.Н.

Техник \_\_\_\_\_ Литвинова Н.А.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ Соломянная З.Г.