

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 20 А
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 1984,41
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой А.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.
Сапожниковой.Ж.А.
Симукова В.Н.

Председатель совета МКД Фомичев В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	

3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии Замок, 1 шт	
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы:	отсутствует	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии отсутствует в рабочем состоянии	Требуется ремонт, изоляция капит. Ремонт капит. ремонт проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	

11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В раб.состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, <u>водосточные трубы</u> , <u>свесы</u> , парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии	Капит ремонт. Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах	В удовлетв.состоянии	

	общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	Требуется ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги(асфальт),</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Уличное освещение	Трещины на асфальте

Выводы и предложения комиссии:



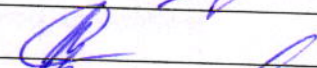
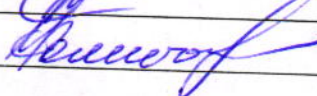
Капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения, ХВС. Требуется ремонт лестничных клеток,цоколя,розлива Ц.О.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____


 Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Сапожникова.Ж.А.

 Фомичев В.В.